البنك الوطني العماني NBO 50 Since 1973

بيان الحقائق الرئيسية

القرض السكني - عقار جاهز

التفاصيل				
المعايير	• العمانيون العاملون في القطاع الحكومي - بعمر 18 سنة بحد أدنى • العمانيون العاملون في القطاع الخاص - بعمر 21 سنة بحد أدنى • غير العمانيين- بعمر 21 سنة بحد أدنى			
المستندات المطلوبة	1. البطاقة الشخصية للعمانين / صورة جواز السفر لغير العمانيين 2. نسخة من الملكية والكروكي 3. أحدث شهادة راتب / خطاب تحويل راتب 4. نسخة من شهادة إتمام البناء 5. تقرير تثمين صالح لمدة 3 أشهر 6. اتفاقية شراء 7. نسخة من هوية البائع 8. إثبات مساهمة العميل بنسبة 20٪ 9. تسجيل الملكية باسم البنك الوطني العماني (بعد الموافقة)			
مواصفات المنتج	**الحد الأقصى لمبلغ القرض للعمانيين**	80٪ من القيمة السوقية للعقار	**الحد الأقصى لمبلغ القرض للمشترين لأول مرة**	90٪ من القيمة السوقية للعقار
	المدة القصوى لمدة التمويل للعمانيين	25 سنة	**المدة القصوى لمدة القرض لغير العمانيين**	20 سنة
	مطلوب نوع واحد من وثائق التأمين	1. تأمين الممتلكات 2. تأمين على الحياة		
	• نسبة عبء الدين (60%) • يجب على العملاء الذين يتقاضون راتبًا الحصول على تأمين يغطي تكاليف الوفاة والعجز الكلي الدائم. • يتم دفع قسط التأمين حاليًا على أساس شهري، ولكن إذا أراد العميل الحصول على التأمين بنفسه، فيجب أن يُدفع قسط التأمين كاملا مرة واحدة • يتم تجديد تأمين الممتلكات على أساس سنوي ويجب خصم هذه الدفعة من حساب العميل			
	تنبيه : الشروط والأحكام متوفرة أيضًا على رابط الموقع www.nbo.om			
الرسوم	**الحد الأقصى لمعدل الفائدة في السنة**	6%		
	الحد الأدنى لرسوم معالجة التأمين	5.250 ريال عماني	**الحد الأقصى لرسوم معالجة التأمين**	78.750 ريال عماني
	رسوم معالجة المعاملة	52.500 ريال عماني		
	رسوم السداد المبكر	1.05% من المبلغ المدفوع مقدمًا		
	رسوم المستحقات المتأخرة	1.05% سنوياً على المبلغ المتأخر		
	رسوم إنشاء الرهن العقاري	0.5 % من مبلغ القرض		
	رسوم تسجيل العقار وتسجيل الرهن العقاري لدى وزارة الإسكان	حسب قيمة العقار		
مخاطر المستهلك	• سعر الفائدة قابل للتغيير في أي وقت • سيتصرف البنك بصفته وكيلاً لترتيب أقساط التأمين الحالية والمستقبلية للعملاء التي تحددها شركة التأمين • في حالة عدم قيام المقترض بتسجيل رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على العقار، يحق للبنك أن يطلب السداد الفوري لجميع المبالغ المستحقة على المقترض بموجب القرض ، بالإضافة إلى جميع الفوائد المتراكمة وأي تكلفة أخرى • حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض • لا يمكن تأجيل القسط • في حالة وقوع حدث غير مغطى بموجب التأمين/تغطية قصيرة الأجل، فإن العميل ملزم بتغطية المبلغ المستحق من مبلغ القرض • حقوق الملكية السلبية: أي تغيير مستقبلي في قيمة العقار لا يغير من التزام العميل بالسداد أو القرض			

البنك الوطني العماني NBO 50 Since 1973

بيان الحقائق الرئيسية

القرض السكني - عقار جاهز

إخلاء المسؤولية:

1- جميع الرسوم المذكورة أعلاه موضحة في الموقع الإلكتروني للبنك www.nbo.om (جدول الرسوم) التي تشمل ضريبة القيمة المضافة (5%).
2- ميثاق حقوق ومسؤوليات العميل والشروط والأحكام العامة يتم نشرها على موقع البنك www.nbo.om
3- يجب إخطار العميل بأي تغيير يطرأ على نسبة الفائدة قبل 60 يوماً من تطبيق النسبة الجديدة.

المصطلحات الرئيسية::

نسبة عبء الدين: إجمالي جميع المدفوعات الشهرية التي أجراها العميل (داخل وخارج البنك الوطني العماني) مقسومًا على صافي الراتب.
نسبة القرض إلى القيمة : تكلفة العقار كما هو مذكور في تقرير التثمين مقابل قيمة القرض
القيمة السوقية: يجب أن يتم تثمين العقار من شركات التثمين المعتمدة لدى البنك
الدخل: متوسط آخر 3 أشهر (بعد استبعاد الدفعة أو الخصم لمرة واحدة)

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية، أقر أنني قرأت وفهمت مميزات الحساب، والمنافع، والرسوم المطبقة.

اسم العميل	رقم الحساب	اسم الفرع	اسم موظف الفرع

تاريخ وتوقيع العميل	تاريخ وتوقيع الموظف